

乐昌市旧城区控制性详细规划——

乐昌市体育场建设工程项目地块管理图则摘要

一、区位

乐昌市体育场建设工程项目地块位于天本园东路北侧，处于城市中心区中部。

二、规划范围

规划地块用地面积为 23260 平方米。

三、现状情况

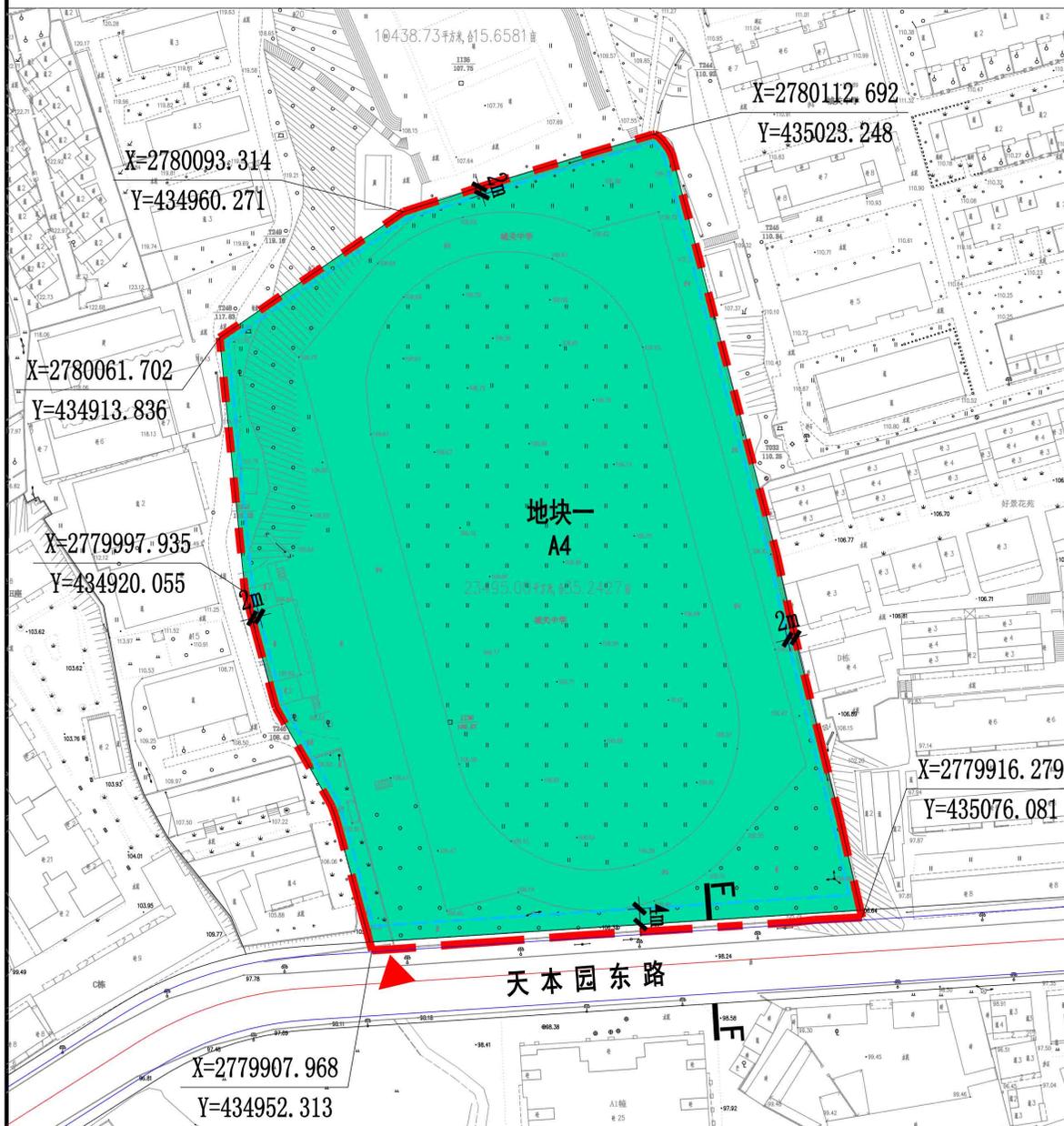
现状建设情况：为已建成体育场。

四、地块控制指标表

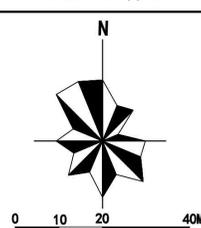
地块编码	地块一
用地性质	体育用地
用地兼容性	——
用地面积	23260m ²
容积率	0.8
地面上总建筑面积	18608m ²
建筑密度	≤30%
建筑限高	≤24m
绿地率	≥20%

乐昌市旧城区控制性详细规划

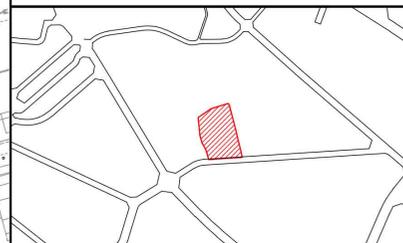
乐昌市体育场建设工程项目地块管理图则



风玫瑰&比例尺



区位示意图



图例

- 地块一 地块编码
- A4 地块性质
- 地块用地线
- 道路中心线
- 道路红线
- 道路缘石线
- 111.00 控制点坐标
- 建筑后退线
- 建筑后退距离
- ▲ 机动车出入口方位
- E E 道路断面
- 规划范围

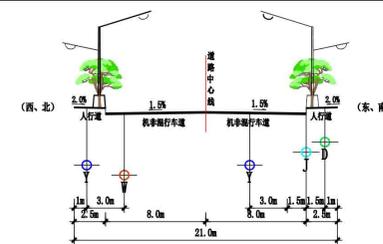
规划管理条文

- 规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137)制定。
- 本图则中的规划用地性质、用地兼容性、规划建设用地面积、容积率、地面以上总建筑面积、建筑密度、绿地率等内容为强制性内容。
- 对地块进行合并与细分开发的，开发建设总量必须保持不变。
- 本次规划的地块规划控制指标表未提及的其他控制要求，需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范的要求执行。
- 地块一批复情况：乐府复【2019】88号文。
- 本规划的解释权属当地城乡规划主管部门，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等的有关规定。

规划设计要求

- 防空设施按韶人防联[2014]1号文的规定执行。
- 建设工程设计方案严格遵循该地块控制性详细规划的要求。

道路断面示意图



F-F 断面及管线规划布置图

分地块规划控制指标	地块编码	用地性质代码	规划用地性质	用地兼容性	规划建设用地面积 (m ²)	容积率	地面以上总建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
地块一	A4	体育用地	——		23260	0.8	18608	D≤30	H≤24	G≥20