
乐昌市云岩镇区污水处理厂地块控制性详细规划摘要

一、区位

本项目地块位于云岩镇区北部，中坪水西侧，距云岩镇政府约 1 公里。

二、规划范围

本次规划范围东临中坪水，总用地面积约 0.21 公顷。

三、现状情况

土地利用现状：现状基地为农林用地，没有建筑，且不涉及拆迁。

周边建设现状：本地块四周均为农林用地，目前有一条未硬化村道连接县道 X357 与本地块。

四、用地规划

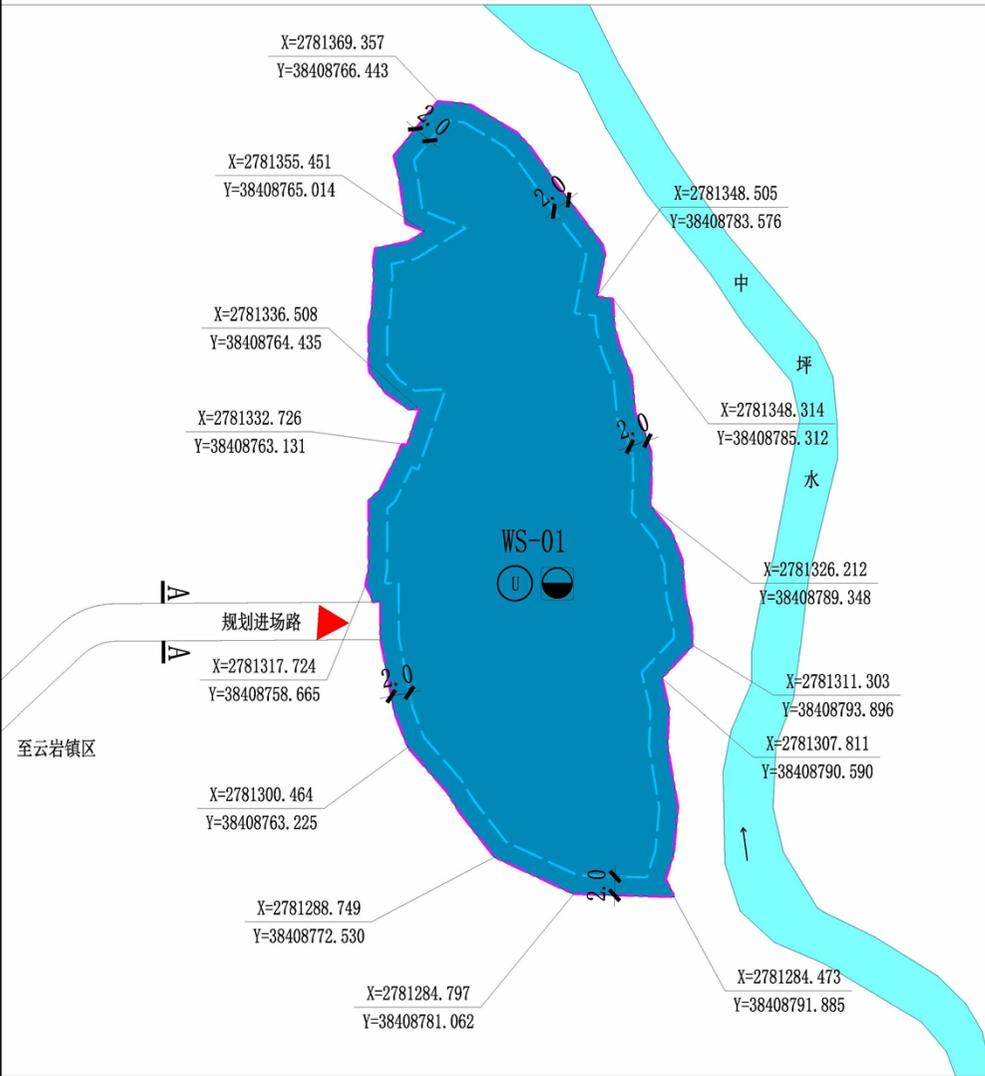
规划确定本地块用地性质为公用设施用地（U），用地面积约 0.21 公顷。

五、道路交通规划

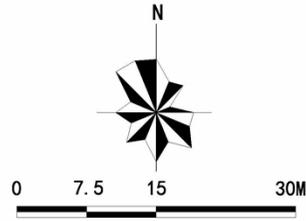
本地块内部没有道路，规划从县道 X375 新建一条规划进场路连接本地块，红线宽度为 4 米。

乐昌市云岩镇区污水处理厂地块控制性详细规划

管理图则



风玫瑰&比例尺



区位示意图



图例

- WS-01 地块编码
- U 地块性质
- ▭ 地块用地线
- ▬ 道路中心线
- ▬ 道路红线
- ⊙ 控制点坐标
- ⤵ 转弯半径
- ▬ 建筑后退线
- 2.0 建筑后退距离
- ▲ 机动车出入口方位
- △ 道路断面
- ⊙ 污水处理厂
- ▬ 规划范围

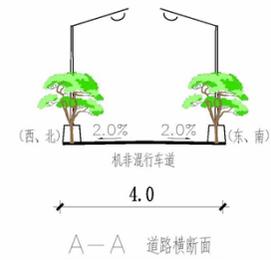
规划管理条文

- 规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137)制定。
- 本图则中的土地使用性质、土地使用兼容性、用地面积、地面以上总计容建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率等内容为强制性内容。
- 对地块进行合并与细分开发的，开发建设总量必须保持不变。
- 停车位按《韶关市城乡规划技术管理规定》配建标准配建。
- 地块内的平均标高为615米。
- 有特殊生产工艺流程要求企业用地参照相关行业规范。
- 本次规划的地块规划控制指标表未提及的其他控制要求，需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范的要求执行。
- 本规划的解释权属乐昌市城乡规划主管部门，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等的有关规定。

规划管理单元控制内容

主导属性	总用地面积(平方米)	地面以上总计容建筑面积(平方米)
公用设施用地	2120	2120

道路断面示意图



广州亚城规划设计研究院有限公司 2019年12月

分地块规划控制指标	地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(平方米)	容积率	地面以上总计容建筑面积(平方米)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施
	WS-01	U	公用设施用地	—	—	2120	≤1.0	≤2120	≤50	≥15	≤24