

# 乐昌市旧城区控制性详细规划

## ——武警韶关支队乐昌中队地块管理图则摘要

### 一、区位

武警韶关支队乐昌中队地块位于乐廊路南侧，处于城市中心区东侧。

### 二、规划范围

规划地块用地面积为 1371 平方米。

### 三、现状情况

现状建设情况：地块内现状为空地，暂无建设。

### 四、用地规划

遵循乐昌市总规的指导要求,确定本地块用地性质为特殊用地（H4）。

### 五、道路交通规划

本地块内部没有道路，通过乐廊路实现对外交通。

### 六、地块控制指标表

地块编码	地块一
用地性质	特殊用地
用地兼容性	——
用地面积	1371m <sup>2</sup>
容积率	FAR≤2.0
地面上总建筑面积	建筑面积≤2742
建筑密度	D≤30%
建筑限高	H≤30m
绿地率	G≥20%

# 乐昌市旧城区控制性详细规划

## 武警韶关支队乐昌中队地块管理图则



X=2781101.036  
Y=38437048.970

X=2781090.974  
Y=38436987.733

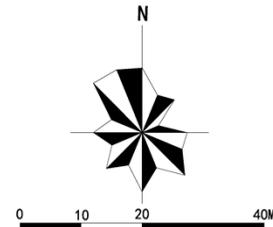
X=2781081.976  
Y=38437052.316

X=2781067.196  
Y=38436984.397

X=2781068.517  
Y=38437002.407

乐昌市看守所  
禁止测量

风玫瑰&比例尺



图例

- 地块一 地块编码
- H4 地块性质
- 地块用地线
- 控制点坐标
- 建筑后退线
- 建筑后退距离
- 道路断面
- 规划范围

区位示意图

乐廊路

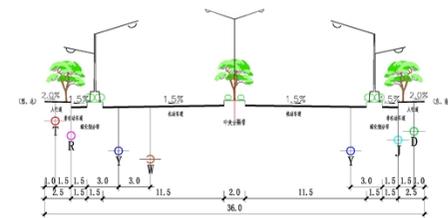
### 规划管理条文

- 1、图则中的用地性质、用地面积、地面以上计容总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、配套设施等内容为强制性内容。
- 2、对地块进行合并与细分开发的，开发建设总量必须保持不变。
- 3、对地块进行合并开发的，可取消相邻地块间的用地边界线。
- 4、现有合法的建设用地与规划用途不符的，在符合有关规定的前提下，原则上可继续保持其现有的使用功能；进行改造或重建时，必须与规划相符。
- 5、停车位配建标准参照《韶关市城乡规划技术管理规定》执行。
- 6、规划确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加，不能减少；绿地与公共开放空间的设计应符合当地技术标准的规定。
- 7、本次规划的地块规划控制指标表未提及的其他控制要求，需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范执行。
- 8、本规划的解释权属当地城乡规划主管部门，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等的有关规定。
- 9、本次规划采用2000国家大地坐标系。

### 规划设计要求

- 1、防空设施按韶人防联[2014]1号文的规定执行。
- 2、建设工程设计方案严格遵循该地块控制性详细规划的要求。

### 道路断面示意图



J-J 断面管线规划布置图

分地块规划控制指标	地块编码	用地性质代码	用地性质	用地兼容性	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地面以上计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
地块一	H4	特殊用地	——		1371	FAR≤2.0	2742	D≤30	H≤30	G≥20