

35 千伏坪石北变电站控制性详细规划摘要

一、区位

本次规划片区于坪石镇武阳司村委会老屋村石盐窝荒山上，国道 519 旁，毗邻乐广高速坪石西收费站。

二、规划范围

编制区域范围：南北方向约 77m，东西方向约 89m。编制区域面积：本次规划区面积约 3952.97 平方米。

三、现状情况

土地利用现状：规划区现状北边靠近国道 519，规划区内西南角有零星铁皮屋，其余为空地。场地现状高程约为 187.0m~192.0m。

土地权属现状：本站拟建于广东省乐昌市坪石镇武阳司村委会老屋村石盐窝荒山上。用地已取得乐昌市人民政府的确认复函，政府已同意调整为建设用地。

四、用地规划

规划总用地面积 3952.97 平方米，全部为供电用地。

五、道路系统规划

合理利用城市用地功能组织的基础上，形成完整的道路交通系统体系；规划道路红线宽度 24 米，并适应、满足、交通运输发展的需要；因地制宜，充分利用地形、地质等条件，合理规划干道路线走向，减少工程量。

35千伏坪石北变电站地块管理图则

区位图

编码

PS-01、PS-02

风玫瑰

比例尺

广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

□ 建筑工程设计甲级证书号: A144056669

□ 城乡规划编制乙级证书号: [粤]城规编第(182012)号

□ 工程勘察设计乙级证书号: B244056666

□ 市政行业设计乙级证书号: A244018920

□ 风景园林设计乙级证书号: A244018920

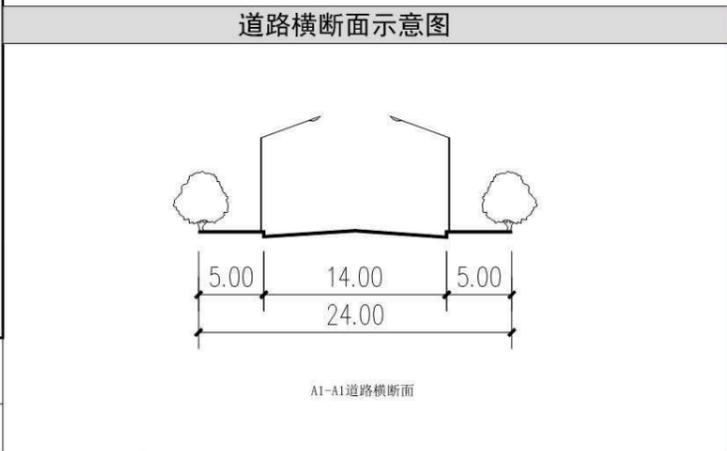
图例

规划建设用地红线	建筑后退距离
建筑红线	防护绿地
地块编码 地块性质	标高设计
U12 供电用地	机动车出入口方位
道路红线	道路断面
控制点坐标	地块用地线

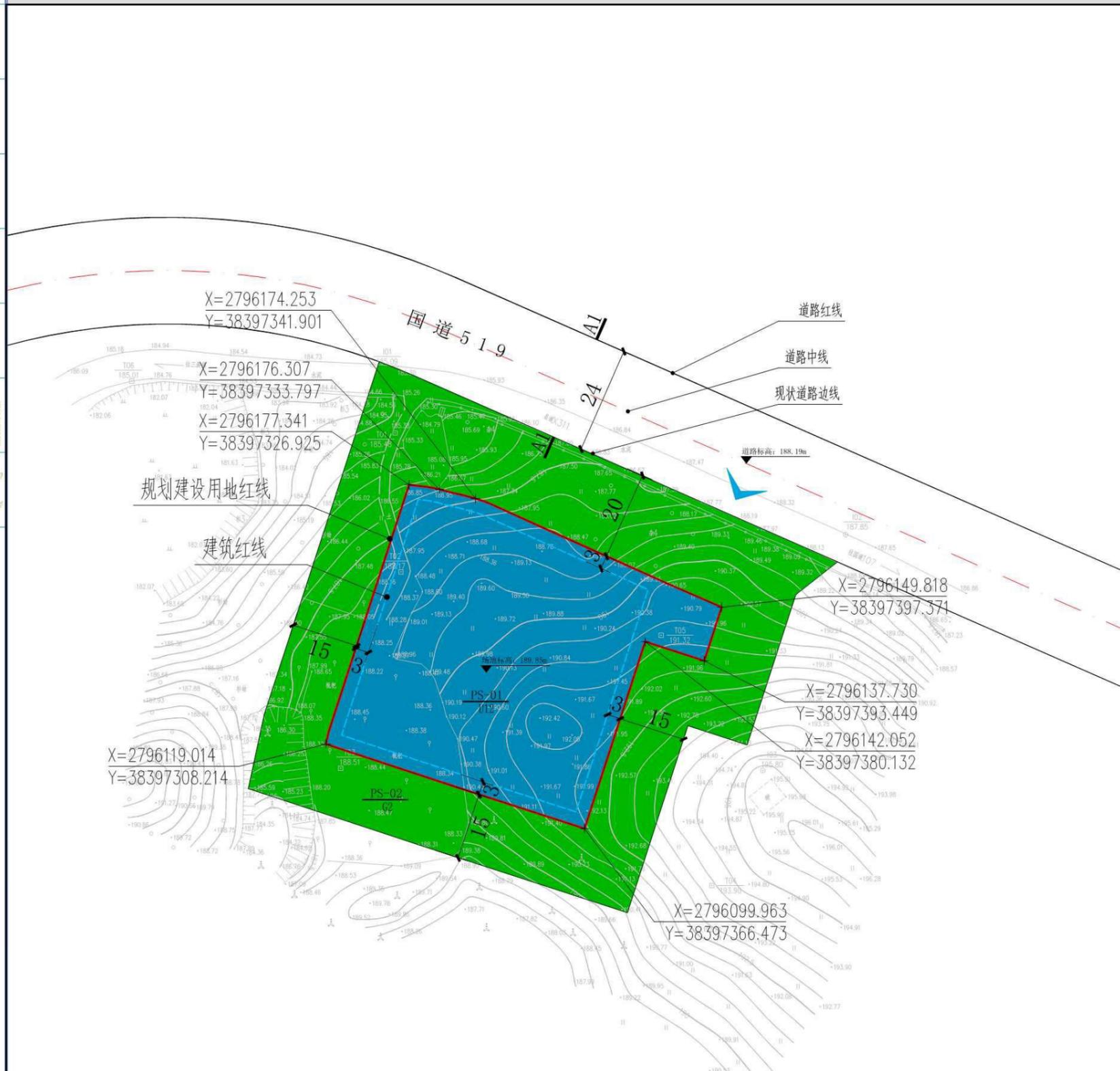
规划管理单元控制内容

主导属性	规划建设用地面积 (平方米)	地面以上计容总建筑面积 (平方米)	配套设施
供电用地	3952.97	≤1976.5	变电站

- ### 规划控制条文
- 1、规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《镇规划标准》(GB50188--2007)制定。
 - 2、本图则中的土地使用性质、土地使用兼容性、规划建设用地面积、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、配套设施等内容为强制性内容。
 - 3、容积率、建筑密度及建筑限高为最大值，停车位、绿地率及建筑后退线距离为最小值。
 - 4、对地块进行合并与细分开发的，开发建设总量必须保持不变。
 - 5、地块面积与实际若有出入，以国土部门的数据为准。
 - 6、本规划采用1980国家大地坐标系。
 - 7、本规划地块规划控制指标表未提及的其他控制要求，需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范的要求执行。
 - 8、本规划的解释权属乐昌市城乡规划主管部门，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等的有关规定。



委托单位	乐昌市坪石镇人民政府 广东电网有限责任公司韶关供电局
编制单位	广州黄埔建筑设计院有限公司
完成时间	



分地块规划控制指标	地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	规划建设用地面积 (平方米)	容积率	地面以上计容总建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	配套设施	停车位配建
	PS-01	U12	供电用地	—	3952.97	≤0.5	≤1976.5	≤30	≥25	≤15	变电站	0.8个车位/100平方米建筑面积
	PS-02	G2	防护绿地	—	5538.14	—	—	—	—	—	—	—

合作单位:

图纸用途:

平面位置示意 Key Plan

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client:
乐昌市坪石镇人民政府
广东电网有限责任公司韶关供电局

工程名称 Proj. Name:
35千伏坪石北变电站控制性详细规划

子项名称 Sub-Project Name:

审定	李绍贵	
审核	李晶晶	
项目负责人	李晶晶	
专业负责	李晶晶	
校对	彭杰	
设计	华光辉	
制图		

图纸名称 Drawing title:
35千伏坪石北变电站地块管理图则

图别	专业
DWG, STYLE	Discipline
设计编号	比例
Design NO.	Scale
图号	日期
DWG. NO.	Date