

# 乐昌市五山镇总体规划——JLY-01、JLY-02 地块 管理图则摘要

## 一、区位

项目基地位于五山镇区西北部。

## 二、规划范围

本次项目规划范围，东临麻坑水、西临山丘，规划用地面积 2944.73 m<sup>2</sup>。

## 三、现状情况

土地利用现状：项目基地现状为现敬老院、废旧民房、一横路、农耕地。

道路现状：项目基地依托一横路（5 米宽）实现对外交通。

土地权属现状：扩建部分已完成征地手续。

## 四、用地规划

依据《镇规划标准》（GB50188--2007）和镇总规要求，确定规划范围内用地性质有医疗保健用地(C4)、道路用地(S1)、广场用地(S2)。

## 五、道路交通规划

为更好组织地块交通，确定 JLY-01 地块机动车出入口方位为东，JLY-02 地块机动车出入口方位为西，均临一横路。

## 六、综合防灾规划

由于规划区靠近山体，规划山体周边设置排洪暗渠拦截洪水，洪水就近排入麻坑水，同时，涉及部分山体开挖的，需应按《建筑边坡工程技术规范》等相关技术标准要求建设挡土墙，以防治地质灾害，减少山体开挖对建设项目的消极影响。

